

## En moderne og bæredygtig by med plads til alle

København skal være en by, hvor alle kan få en bolig. Boligudbuddet skal afspejle, at byen har en mangfoldig befolkning i dag og fremadrettet – der skal være plads til studerende, børnefamilier, singler og ældre. Boligerne skal være så forskellige i størrelse, pris og form, at flere har råd til at bo et sted i byen – også som førstegangskøber.

Det kræver, at vi realiserer ambitionen i Kommuneplan 19 om 60.000 nye boliger inden 2031, og derved får et større boligudbud og samtidig holder priserne nede.<sup>1</sup> Venstre prioriterer ungdomsboliger, mindre boliger og kollegier. Ligesom vi skal bygge til de børnefamilier, der i stigende grad forlader København.

Vi prioriterer at bygge i byudviklingsområderne – og vi arbejder for at sikre, at de nye områder er levende, grønne og rekreative. Det kræver, at de rummer mange funktioner (butikker, boliger, arbejdspladser, fritids- og foreningsliv), så der dagen igennem er aktivitet og mennesker i bybilledet. Og det kræver, at områderne "gøres færdige", så lokale arbejdspladser, trafikale løsninger og gode offentlige tilbud i form af daginstitutioner, skoler og idrætstilbud står klar, når nye beboere flytter ind.

Vi ønsker ikke at fortætte yderligere i den eksisterende, tætte by. Hvis lokale borgere ønsker at fortætte eller udbygge<sup>2</sup> – eller de almene ønsker at sælge fra til privat boligbyggeri som i Tingbjerg<sup>3</sup> – vil vi ikke stå imod, men som udgangspunkt mener vi, at den eksisterende by er rigeligt tæt bebygget.



---

<sup>1</sup> Se rapport fra IFHP og Realdania – med beregninger fra Copenhagen Economics (september 2021)

<sup>2</sup> I Israel bruges profitsharing modeller, hvor boligejere i Jerusalem og Tel Aviv får "en bid af kagen", hvis de accepterer ekstra byggeri på deres grunde (f.eks. en ekstra etage på et Bauhaus-byggeri, der alligevel skal moderniseres)

<sup>3</sup> I Tingbjerg fortættes der med private (ejer/lejer) boliger på grunde, som de almene boligforeninger har solgt fra. Pt opføres familierækkehuse på 100 m<sup>2</sup> til godt 2.5 mio. kr.

## Fremadrettet foreslår Venstre i København

### 1. Byg mere, hurtigere og billigere

- a. Skab et større og mere varieret udbud af tilgængelige boliger, der matcher fremtidens behov
- b. Fremryk planerne for at bygge på Kløverparken og Refshaleøen
- c. Speed byggetiden op – for at få transaktionsomkostningerne ned
  - a. Kommune: Indfør fasttrack-processer, der sikrer hurtigere byggesagsbehandling uden at gå på kompromis med den arkitektoniske kvalitet. Udlicitér byggesags- og lokalplanbehandlingen – og lad gerne bygherre tegne og skrive med
  - b. Christiansborg: Juster lovgivningen vedr. den brandtekniske sagsbehandling. Giv kommunerne lov til at indarbejde en ”behandlingsgaranti”
- d. Indgå partnerskaber med innovative, langsigtede investorer – gerne JV’s med pensionskasser og private udviklere – om at bygge fleksible familieboliger
- e. Brug kravet om 25% almene boliger, hvor det giver mening – og afstå fra at opkræve tillægskøbsum overfor almene boligselskaber i en tiårig periode
- f. Stil krav til bygning af ejerboliger og andelsboliger gennem lokal- og kommuneplaner. Overvej planlovsændring, der muliggør krav om fx 25-33% private boliger i områder, hvor der udelukkende planlægges alment byggeri.

### 2. Boliger til studerende og unge

- a. Priorité mindre boliger som ungdomsboliger<sup>4</sup> og kollegier, samt bofællesskaber i mindre enheder som eksempelvis studio-størrelse med tilhørende fællesrum
- b. Udbred konceptet med mindre, effektive co-living/co-working lejligheder til nyuddannede, expats, start-ups, gæsteprofessorer og internationale pendlere (**OBS – kræver, at TMF kan levere plan- og administrationsgrundlag**)
- c. Gør det lettere at opføre midlertidige ungdomsboliger – især på kommunens egne arealer, men gå også gerne i dialog med private grundejere andre steder

### 3. Boliger til børnefamilier

- a. Samarbejd med private investorer og almene boligorganisationer om udvikling af fremtidens betalbare københavnske familiebolig, eksempelvis i form af
  - a. Karréer med lejligheder i forskellige størrelser, så der kan flexes op og ned
  - b. Rækkehuse i modulbyggeri
- b. Lemp finansieringskravene til nye andelsforeninger, så etableringen bliver mere attraktiv. Kommunen kan understøtte ved at facilitere, at folk finder hinanden, organiserer nye andelsboligforeninger og skaber kontakten til developerne.
- c. Lav pilotprojekter og eksperimenter med andre boformer, f.eks. byggefællesskaber, hvor folk går sammen og bygger i eget navn – og beholder profitten (**OBS – kræver, at TMF kan levere plan- og administrationsgrundlag – og at der er styr på løn- og arbejdsvilkår**)
- d. Afprøv nye modeller for finansiering eksempelvis ”leje til eje” - modeller, eller pilotforsøg, hvor førstegangskøbere kan bruge deres pensions- eller ATP-midler.

---

<sup>4</sup> NREP studieboliger Ørestad ved IT-uni og KU Sønder Campus: Twin med delt bad; 3950. Værelse med eget bad: 4950. Fuldt møbleret værelse, adgang til fælleskøkken med udstyr og bemandede fællesarealer. Boligsikring (800 kr.)

#### **4. Boliger til seniorer**

- a. Skab lettere anvisning af eksisterende seniorboliger
- b. Skab større udbud af seniorboliger og by-seniorbofællesskaber, eksempelvis inspireret af seniorbofællesskabet på Grønttorvet og seniorboliger omgivet af natur i Trekroner (Oasen)