

Venstres boligudspil: Københavnerne skal eje deres egen bolig

Venstre ønsker, at flere københavnere skal eje deres egen bolig. 80 procent af danskerne ønsker at eje deres egen bolig¹, men i dag er det et mindretal i hovedstaden, der er boligejere². Det store flertal er lejere.

For Venstre er fokus derfor på, at flest mulige københavnere kan blive boligejere. Vi mener samtidig, at der skal bygges mere, for det er den eneste måde at afhjælpe de stigende priser på.

De partier, der påstår, at de vil skaffe billige boliger i stort tal, fører med åbne øjne københavnere bag lyset. I Venstre er vi ærlige: Flere og flere ønsker at bo i København, og derfor kommer der ikke til at være masser af billige boliger. I stedet kan vi sikre, at der er boliger nok, og at priserne ikke stikker af.

Venstres vision for boligudviklingen i København er, at ejerboligen skal være den fremherskende boligform inden 2035. **Venstre ønsker, at hver tredje bolig i København i løbet af 10 år skal være en ejerbolig. I dag er det 22 procent.**

For at nå vores mål om både flere boliger og flere ejerboliger har **Venstre 10 konkrete og realiserbare forslag, som – i modsætning til venstrefløjens forslag – ikke koster de københavnske skatteydere noget som helst:**

1. Fremryk byudvikling på Refshaleøen. Byudviklingen bør igangsættes hurtigst muligt, og samtidig skal det tillades at bygge i højden de steder, hvor der i forvejen er høje bygninger.
2. Afskaf 95 m²-reglen i de fleste bydele. Der skal bygges boliger ud fra efterspørgsel. Bydele med mange små lejligheder kan dog fortsat med fordel have krav om familieboliger. Det gælder eks. Bispebjerg.
3. Indfør mulighed for, at der kan kræves ejerboliger i forbindelse med lokalplaner. I dag kan der stilles krav om 25 % almene boliger i nye lokalplaner, men vi har ikke samme mulighed i forhold til ejerboliger. Københavns Kommune skal bruge sit ejerskab af By & Havn til at stille krav om flere ejerboliger i byudviklingsområderne.
4. I en storby skal der også være plads til at bygge i højden. Ved at bygge i højden bliver der plads til flere boliger på de kvadratmeter, der er kamp om.

¹ <https://www.de.dk/politik-analyse/nyheder/unge-drommer-om-ejerboliger> - <https://via.ritzau.dk/pressemeddelelse/13776931/otte-ud-af-ti-ville-bo-i-ejerbolig-hvis-de-selv-kunne-vaelge?publisherId=13561606&lang=da> - <https://nytfranordea.nordea.dk/da/artikler/bolig-danskerne-droemmer-om-bo-i-ejerbolig-men-virkeligheden-er-en-anden>

² <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1OWMrIPPorlYtKn6z17ueYVXs-OLJRLIN/edit?usp=sharing&ouid=113926181620269887750&rtpof=true&sd=true>

5. Oslobolig. Giv mulighed for nye mellemformer, således at man både er ejer og lejer og gradvist køber mere og mere af sin bolig. Det letter muligheden for at komme ind på boligmarkedet for førstegangskøbere.
6. Sælg almene boliger. Vi skal have en ægte blandet by, og derfor skal de almene boligselskaber i langt højere grad have mulighed for at sælge ud af deres boliger. Det giver indtægter til at bygge nyt. Venstre foreslår, at indtægter fra salg af almene boliger ikke omfattes af loftet over, hvor meget det må koste at bygge alment.
7. Fortætning af især almene boligområder. Omdannelsen af Tingbjerg har været en kæmpe succes og skabt mange nye ejerboliger. Det bør også ske i andre almene boligområder.
8. Byg flere taglejligheder. Det skal være lettere at få lov til at bygge taglejligheder og penthouselejligheder på eksisterende boliger.
9. Arealer udlagt til kontorbyggerier skal kunne omlægges til boligområder. Der er vigende efterspørgsel efter kontorlejemål, og derfor skal grunde, der er udlagt til kontorejendomme, som hovedregel frit kunne konverteres til boliger – og tilbage igen.
10. Flere seniorbofællesskaber. Der skal etableres en fast-track-ordning i Teknik- og Miljøforvaltningen, således at det bliver hurtigere og lettere for både almene og private at etablere seniorbofællesskaber.

For yderlige kommentar kontakt:

Jens-Kristian Lütken

Spidskandidat for Venstre og beskæftigelses- og integrationsborgmester i Københavns Kommune.

Mobil: +45 30 91 98 00

Mail: Jens-Kristian_Lutken@kk.dk

Louise Theilade-Thomsen

Gruppeformand

Mobil: +45 20 85 56 71

Mail: Louise_Theilade_Thomsen@kk.dk